

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.04.2024
NAŠE ZN.: OÚPR/K/24/0214/Med,Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0179891/2024
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0179891/2024
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0184919/2024

PETRPROJEKT s.r.o.

**Líšeňská 4504/50
636 00 Brno**

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: hrsy45p

DATUM: 30.05.2024
POČET LISTŮ: 03

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení záměru:

„Řípská – přemístění zastávky, k.ú. Slatina“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, zastupující investora stavby společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, podané dne 15.04.2024 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru – „Řípská – přemístění zastávky, k.ú. Slatina“

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o posunutí zastávky MHD (směr Hlavní nádraží) ke křižovatce ulic Řípská x Tuřanka tak, aby nebyly omezeny rozhledové trojúhelníky křižovatky. Je navržen zastávkový záliv šířky 3 m. Délka zařazovacího úseku je navržena 15 m a délka vyřazovacího úseku je navržena 11 m. Umístění zastávky vyžaduje zrušení stávající zpevněné plochy pro odstavení vozidla u nemovitostí na pozemcích parc. č. 1990-1993, vše k. ú. Slatina. V prostoru rušené stávající zastávky byl podél krajnice navržen záliv pro podélné parkování pro 5 vozidel. Úprava bude provedena svislým a vodorovným dopravním značením. Pro umístění zálivu budou v předmětné lokalitě posunuty jízdní pruhy pomocí vodorovného dopravního značení. Jejich šířka bude stejná jako ve stávajícím stavu 3 m.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 101 Komunikace
SO 401 Trolejové vedení
SO 402 Veřejné osvětlení

Stavebníkem je společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno v 01/2024.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **stanoviska a vyjádření** s podmínkami: **Dotčeným orgánem, který se vyjádřil k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr, je Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.**

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Jedná se o posunutí zastávky MHD se zastávkovým zálivem. Vozovka a chodníky budou odvodněny do stávající kanalizace.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 101 Komunikace

SO 401 Trolejové vedení

SO 402 Veřejné osvětlení

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavel Wojtek; tel: 542 174 145; 724 101 912; wojtek.pavel@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen vodní zákon), vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná; **stavba není vodním dílem** ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Josef Kos, tel: 542174036, josef.kos@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 15.04.2024 podal žadatel společnost PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, zastupující investora stavby společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr - „Řípská – přemístění zastávky, k.ú. Slatina“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedený záměr.

K uvedené věci zaslal dne 22.04.2024 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obelán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – dne 13.05.2024 sdělení v souladu s ust. § 96b, případně § 96b ve spojení s § 15 odst. 2 stavebního zákona a s ust. § 154 správního řádu bez připomínek, v jehož odůvodnění se uvádí: OÚPR MMB obdržel dne 24. 04. 2024 prostřednictvím pracoviště koordinovaných stanovisek MMB žádost společnosti PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, která zastupuje na základě plné moci společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru: „Řípská – přemístění zastávky“, dotčené pozemky p.č. 2253/41, 2253/49, 2000/1, 2253/2, vše v k.ú. Slatina, obec Brno, zpracovaného společností PETRPROJEKT s.r.o., s datem leden 2024.

Předmětem záměru je:

přemístění stávající trolejbusové zastávky MHD Řípská (směr Hlavní nádraží) ke křižovatce Řípská – Tuřanka tak, aby nebyly omezeny rozhledové trojúhelníky křižovatky. Je navržen zastávkový záliv, nástupiště a chodník s napojením na stávající chodník v křižovatce. S posunem zastávky souvisí změny organizace dopravy v oblasti křižovatky Řípská – Tuřanka, úpravy stávajícího trolejového vedení a přeložky stávajícího veřejného osvětlení. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno spádováním. Výstavbou nových zpevněných ploch o ploše 67 m² dojde k nepatrnému navýšení přítoku do stávající kanalizace.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování ve vztahu k Politice územního rozvoje a vydané územně plánovací dokumentaci uvádí:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (úplné znění), která je účinná od 1. 3. 2024 (dále jen PÚR), a která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), které jsou účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), a které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 3. 4. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky součástí:

- PLOCH PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkresu U4.1. Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25 000) je v ulici Řípská vymezena trasa pro automobilovou dopravu. Dle výkresu č. U4.2 Doprava – Hromadná doprava osob (M 1:25 000) jsou v křižovatce ulic Řípská – Tuřanka vymezeny významné trasy nekojlové dopravy.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1: 25 000 nebo 1: 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Z územního hlediska předmětným záměrem nedochází ke změně stávajícího využití nebo prostorového uspořádání. Jedná se o uliční prostor plnící funkci veřejného prostranství, kde konkrétní poloha jednotlivých prvků uličního prostoru (komunikace, chodníky, zastávky apod.) a jeho technické řešení není územním plánem upraveno. Jedná se o záměr přemístění zastávky MHD, která je součástí pozemní komunikace jejíž hlavním požadavkem je zajištění bezpečného a efektivního pohybu všech účastníků provozu. Obecně jsou stavby a zařízení technického vybavení přípustné ve všech stavebních plochách a jejich umístění v území je všeobecně přípustné. Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 stavebního zákona. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

- urbanistické studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Ing. arch. Zbyněk Pech – ateliér ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB.

ÓÚPR MMB dále ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 stavebního zákona uvádí:

Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- **OVLHZ MMB** – dne 20.05.2024 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

- **OD MMB** – dne 03.05.2024 sdělení dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB sděluje:

OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro místní komunikaci ul. Řípská.

V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškození či znečištění veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce komunikace.

Upozorňujeme, že v případě povolení nového připojení (týká se i úpravy připojení či zrušení připojení) bude od datumu dne 01. 07. 2024 vydávat příslušný stavební úřad (do datumu 30. 06. 2024 – přechodné období, vydává příslušný silniční správní úřad, tj. OD MMB). K žádosti o připojení budou doloženy doklady dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (tzn. PD, vyjádření vlastníka dotčené pozemní komunikace a vyjádření Policie ČR).

Upozorňujeme, že nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“).

- **OŽP MMB** – dne 09.05.2024 kopii souhlasného stanoviska č.j. MMB/0179591/2024/JN ze 07.05.2024, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno **samostatně vůči žadateli, a proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska**
- **OPP MMB** – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů prověřil a zkoordinoval, zjistil, že vyjádření pro společné územní a stavební řízení

pro předmětný záměr vydané dotčeným orgánem OVLHZ MMB nebrání vydání přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Ing. Jana Bartošová
Pověřena podpisem vedoucího odboru

DORUČÍ SE:

žadatel

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastoupený

- PETRPROJEKT s.r.o., Líšeňská 4504/50, 636 00 Brno, DS: hrsy45p

NA VĚDOMÍ:

- OD
- OVLHZ
- OÚPR – spis koordinace